



Vraagprijs:
€ 175.000 K.K.

Visserstraat 14

ZOUTKAMP

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

81.70m²

Perceeloppervlakte

95m²

Inhoud

334.40m³

Energie label

F



Omschrijving

2-onder-1-kapwoning in het sfeervolle Zoutkamp

Aan een karakteristieke straat in het pittoreske vissersdorp Zoutkamp ligt deze charmante 2-onder-1-kapwoning met een woonoppervlakte van ca 82m² en een perceel van 95m². Een woning met volop potentie en ruimte om geheel naar eigen wens te moderniseren. Ideaal voor starters of mensen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken. De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar daar staat een goede ligging in de straat tegenover.



Indeling:

Via de entree komt u in de hal met opbergkast en meterkast, vanwaar u doorloopt naar de woonkamer. De woonkamer is gesitueerd aan de straatzijde en beschikt over een haardpartij, wat kan zorgen voor een warme en gezellige sfeer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de kelder en de keuken.

De keuken is voorzien van een basisopstelling. Vanuit de keuken bereikt u de tussenhal met badkamer, een separaat toilet en de bijkeuken. De bijkeuken geeft een achter doorgang naar buiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan meerdere voorzien van inbouwkasten. Vanaf de overloop is tevens de vlizozolder bereikbaar middels een vlizotrap.

Zoutkamp is een karakteristiek en levendig dorp met een rijke historie, gelegen aan het Reitdiep. Het dorp staat bekend om zijn vissershaven, historische panden en gemoedelijk dorpsfeer. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca, een huisartsenpraktijk en basisschool zijn aanwezig. Daarnaast is Zoutkamp gunstig gelegen ten opzichte van omliggende plaatsen en steden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 82m²
- Cv-verwarming
- Gedeeltelijk dubbel en enkel glas
- Energielabel F
- Let op de onderstaand genoemde clausules
- Twee bezichtigingsmomenten, uitsluitend op aanmelding.

De woning is altijd verhuurd geweest door de eigenaar. Om die reden zijn er geen lijst van zaken en vragenlijsten beschikbaar. Op deze verkoop zijn de clausules 'as is, where is' en de niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Wilt u deze woning met eigen ogen bekijken en de mogelijkheden ervaren? Voor deze woning worden twee bezichtigingsmomenten georganiseerd:

- Dinsdag 10 maart 2026 tussen 10:00 en 11:30
- Vrijdag 13 maart 2026 tussen 14:30 en 16:00

Bent u geïnteresseerd en wilt u bij één van deze momenten aanwezig zijn? Dan ontvangen wij graag uw aanmelding. Na aanmelding houden wij rekening met uw komst.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 95 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 81,7 m²

Inhoud 334 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

















Plattegrond

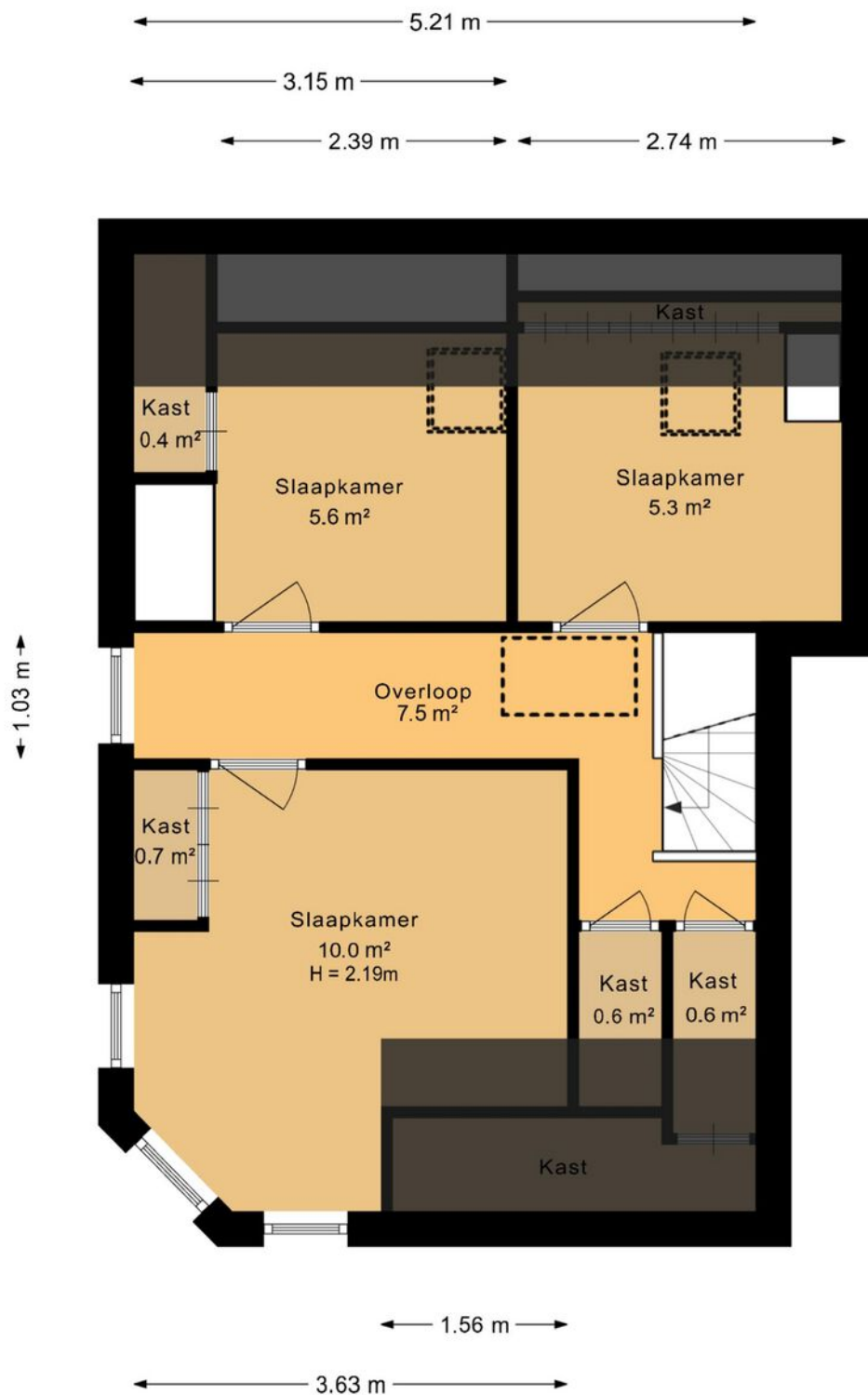
Visserstraat 14
Zoutkamp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Visserstraat 14
Zoutkamp
Eerste verdieping

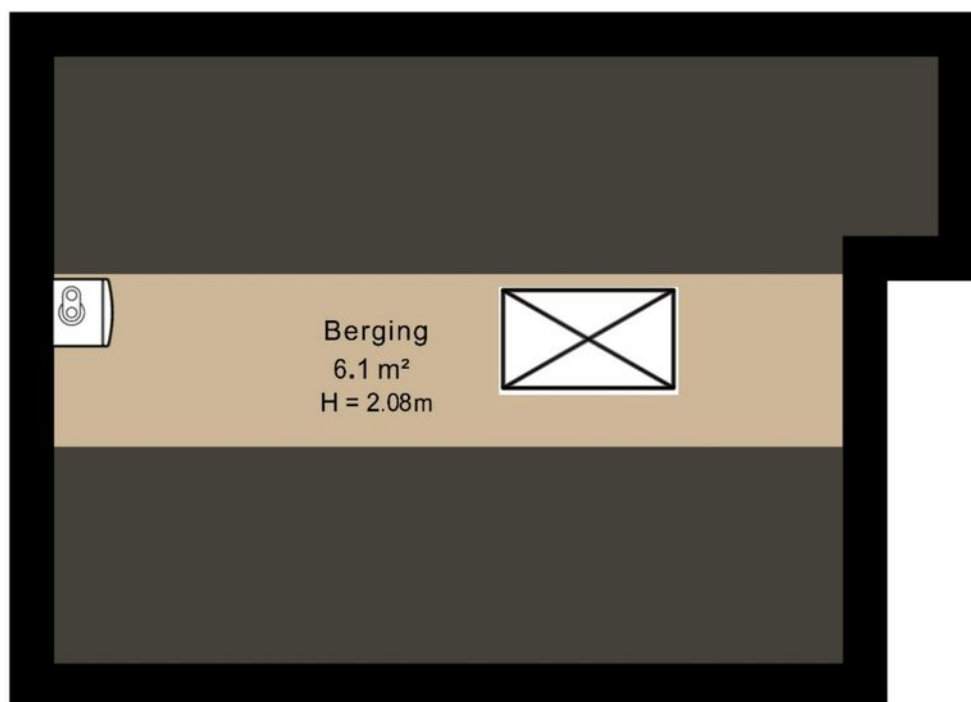


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vissersstraat 14
Zoutkamp
Zolder

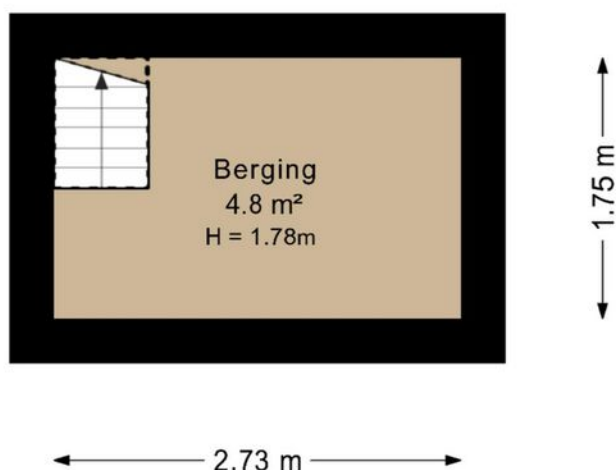
← 5.29 m →



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

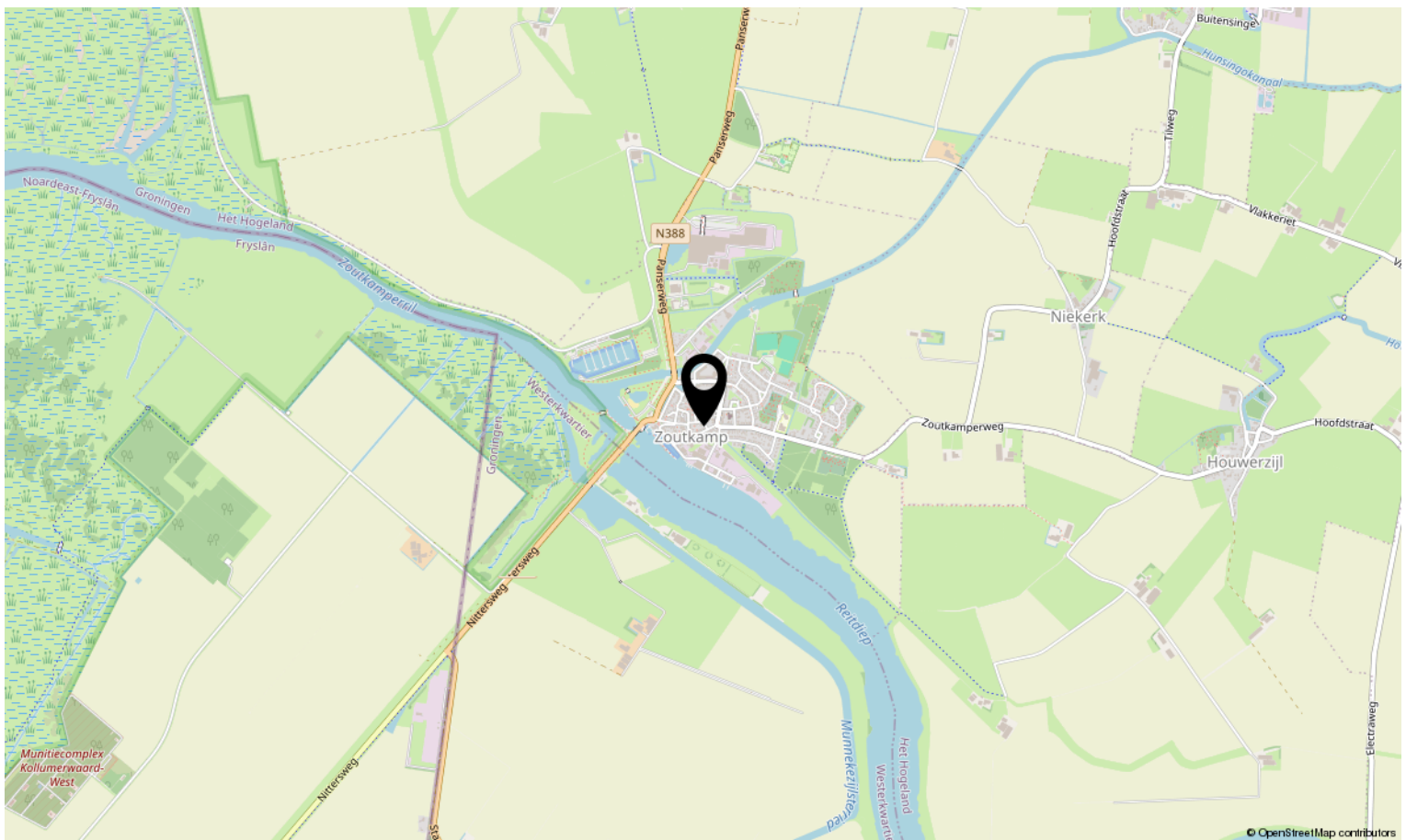
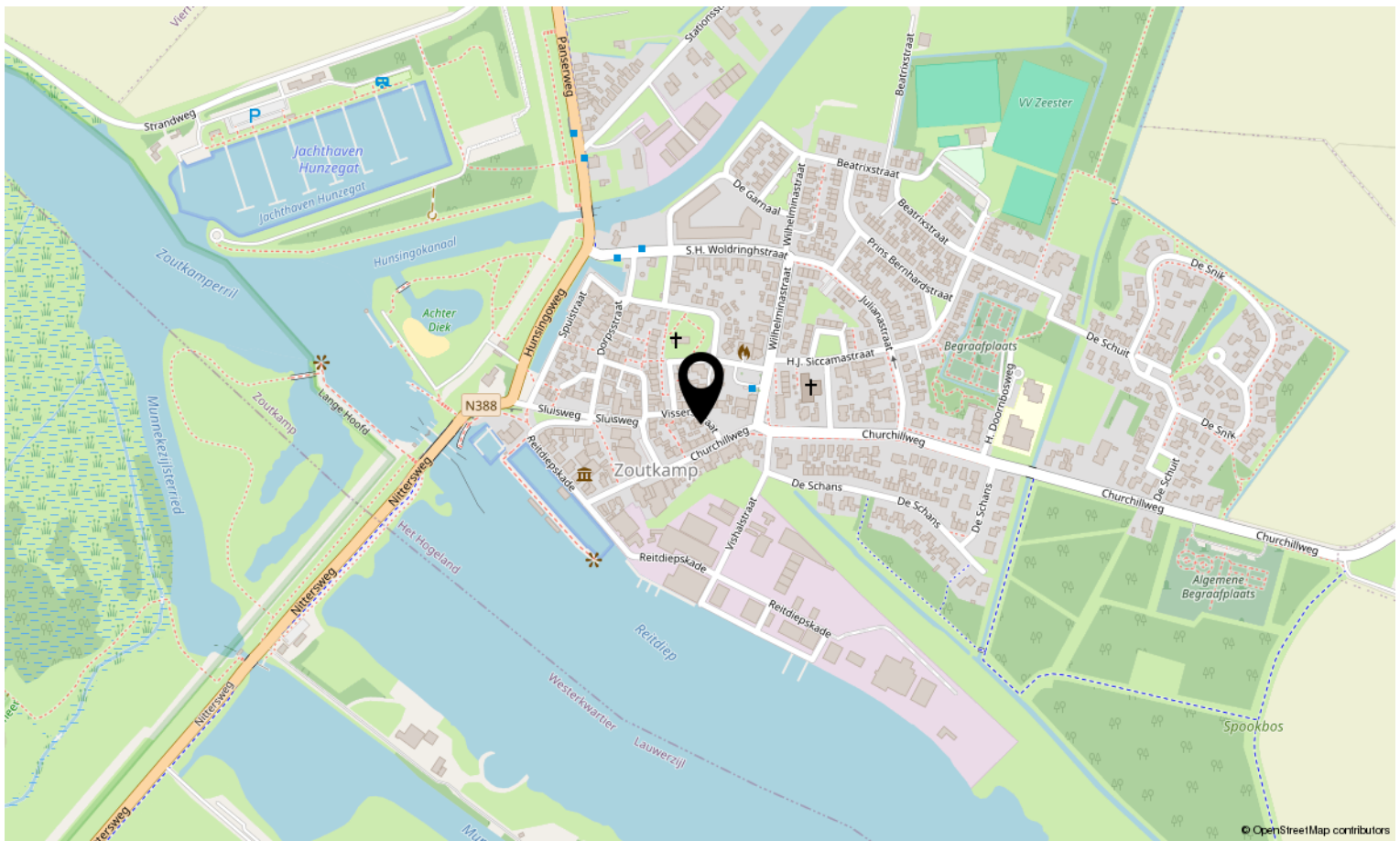
Plattegrond

Visserstraat 14
Zoutkamp
Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

